

NAGYKERESZTÚR KÖZSÉG

ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



7. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE

2024. ÁPRILIS 24-ÉN

**MEGTARTOTT
TESTÜLETI ÜLÉSÉRŐL**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Nagykeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. április 24-én 08.30 órai kezdettel megtartott üléséről

Ülés helye: Nagykeresztúr Község IKSZT termében
(3129 Nagykeresztúr, Salgótarjáni út 4.)

Jelen vannak:

Géczi Antal	polgármester
Babka Tivadar	alpolgármester
Menczel Martina	képviselő
Ravasz Attila	képviselő
Cservölgyné dr. Urbán Erika	jegyző

Géczi Antal polgármester köszönti az ülésen megjelenteket, a képviselő-testület tagjait, és a Lucfalvai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, Cservölgyné dr. Urbán Erikát. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 (négy) fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv-vezetőnek Cservölgyné dr. Urbán Erika jegyzőt javasolja, mellyel a képviselő-testület egyhangúlag egyetért.

Javasolja, a napirendi pontok közé felvenni 3. napirendi pontnak a „Döntés Nagykeresztúr HRSZ 46 számú ingatlan átminősítéséről” tárgyú, 4. napirendi pontnak a „Döntés Nagykeresztúr HRSZ 46 számú ingatlan értékesítéséről” tárgyú, 5. napirendi pontnak a „Döntés Falunap megrendezéséről” napirendi pontokat. A napirendi pontok közül a „Egyebek” napirend így a 6. napirendi pont lenne.

A napirendi pontokat – a javaslat módosításokkal – a képviselő testület egyhangúlag elfogadja, egyéb javaslat nincs

Napirendi pontok:

1.) Döntés a Helyi Esélyegyenlőségi Programról

Előterjesztő: *Géczi Antal polgármester*

2.) Döntés a házasságkötés hivatali helyiségen, illetve hivatali időn kívüli engedélyezéséről, és az anyakönyvi eljárásban fizetendő díjakról szóló rendelet megalkotásáról, az anyakönyvi szolgáltatásokról szóló 5/2016 (VII. 04) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztő: *Géczi Antal polgármester*

3.) Döntés Nagykeresztúr HRSZ 46 számú ingatlan átminősítéséről

Előterjesztő: *Géczi Antal polgármester*

4.) Döntés Nagykeresztúr HRSZ 46 számú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: *Géczi Antal polgármester*

5.) Döntés Falunap megrendezéséről

Előterjesztő: *Géczi Antal polgármester*

6) Egyéb aktualitások

Napirendek tárgyalása:

1.) Döntés a Helyi Esélyegyenlőségi Programról

Előterjesztő: *Géczi Antal polgármester*

Géczi Antal polgármester A hátrányos helyzetű társadalmi csoportok életkörülményeinek javítását szolgáló helyi esélyegyenlőségi program elkészítését az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. tv. (továbbiakban: Ebktv.) 31. §-a írja elő a települési önkormányzatok számára. A törvény 31. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat öt évente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el, melyet a 31. § (4) bekezdése értelmében két évente át kell tekinteni és szükség esetén felül kell vizsgálni.

Az aktuális felülvizsgálatnak 2022. december 31-éig meg kellett volna történnie, azonban a 2021. 06. 30-án módosított 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet alapján megjelent Belügyminisztérium „Módszertani útmutató a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” c. dokumentum a HEP készítéséhez kötelezően használandó dokumentumot, sablont olyan mértékben kiegészítette, hogy a régi formában a felülvizsgálat nem végezhető el, formailag új HEP elfogadásáról kell dönteni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester kéri, hogy szavazzanak a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásáról.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 4 fő települési képviselő részvételével, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

23/2024. (IV.24.) határozata Nagykeresztúr Község Önkormányzatának 2024-2029. közötti időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjáról (HEP)

1. Nagykeresztúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező 2024-2029. közötti időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programot, a 2019-2024. közötti időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programot hatályon kívül helyezi
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Helyi Esélyegyenlőségi Programban (2024-2029) megfogalmazott feladatok határidőben történő teljesítéséről

Határidő: értelemszerűen

feladatok teljesítésére: HEP-ben foglaltak szerint

Felelős: Géczi Antal polgármester

- 2) **Döntés a házasságkötés hivatali helyiségen, illetve hivatali időn kívüli engedélyezéséről, és az anyakönyvi eljárásban fizetendő díjakról szóló rendelet megalkotásáról, az anyakönyvi szolgáltatásokról szóló 5/2016 (VII. 04) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Előterjesztő: *Géczi Antal polgármester*

Géczi Antal polgármester felkéri a jegyző asszonyt, hogy ismertesse nagy vonalakban a rendelet módosítás indokait. Cservölgyiné dr. Urbán Erika jegyző asszony ismerteti, a rendeletmódosítás főbb okait. A törvény értelmében a hivatali helyiségben és hivatali munkaidőben történő házasságkötés mindenki számára ingyenes, hiszen ebben az esetben nincs un. kötelező illetékesség, minden házasulandó szabadon eldöntheti, hogy az ország melyik településén kíván házasodni és döntésüknek megfelelően szükséges személyesen bejelenteni ezen szándékukat az adott hivatalban.

A rendeletben meghatározott díjak és anyakönyvvezetői juttatások összegét a képviselő-testület 2017-ben módosította utoljára. Ekkor a hivatali időn és hivatali helyiségen kívüli

házasságkötésért fizetendő díjakat a rendelt mellékletében 15 ezer forintban határozták meg, amelyből az anyakönyvvezetőt 10 ezer forint illeti meg.

A pénzügyi-gazdasági és a társadalmi környezet változásai indokolják egy új a jelenlegi jogszabályi környezetnek megfelelő szabályozás megvalósítását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a házasságkötés hivatali helyiségen, illetve hivatali időn kívüli engedélyezéséről, és az anyakönyvi eljárásban fizetendő díjakról szóló rendelet megalkotásáról szóló rendeletének elfogadására.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Nagykeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelete
a házasságkötés hivatali helyiségen, illetve hivatali időn kívüli
engedélyezéséről, és az anyakönyvi eljárásban fizetendő díjakról szóló rendelet
megalkotásáról**

A Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3.) Döntés Nagykeresztúr HRSZ 46 számú ingatlan átminősítéséről

Előterjesztő: *Géczi Antal polgármester*

Gyurta Tamásné 2023. novemberében ingatlan vételi szándékkal kereste meg az önkormányzatot a Nagykeresztúr 46 hrsz.-ú, természetben Kis-Zagyva út 5. szám alatti ingatlannal kapcsolatban. Az ingatlan eladásával kapcsolatban a közmeghallgatáson további egyeztetés, tájékoztatás történt, ahol támogatták az értékesítést. Az ingatlanvagyongatássterben korlátozottan forgalomképes besorolású ingatlan átminősítése indokolt, mert az adásvétel csak forgalomképes ingatlan kapcsán jöhet létre.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester kéri, hogy szavazzanak Nagykeresztúr HRSZ 46 számú ingatlan átminősítésének elfogadásáról.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 4 fő települési képviselő részvételével, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Nagykeresztúr Község Önkormányzatának 24/2024 (IV.24.) számú határozata a
Nagykeresztúr HRSZ 46 számú ingatlan átminősítéséről**

Nagykeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Nagykeresztúr 46 hrsz-ú 870 m² területű „kivett templom” megnevezésű kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlan forgalomképességi besorolásának módosítására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület meg kívánja változtatni a Nagykeresztúr 46 hrsz-ú ingatlan forgalomképességi besorolását és a forgalomképtelen vagyoni elemek közül áthelyezi a forgalomképes vagyongba az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyongkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 5/2012. (V. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (7) bekezdése alapján.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a forgalomképességi besorolásának módosításával kapcsolatban intézkedjen.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

4.) Döntés Nagykeresztúr HRSZ 46 számú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: *Géczi Antal polgármester*

A Nagykeresztúr 46 hrsz.-ú, természetben Kis-Zagyva út 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan egy független ingatlan értékbecslővel felbecsültette. (1 sz. melléklet) Az értékbecslő jelentés alapján a 870 m² területnagyságú, a tulajdoni lapon „kivett templom” néven szereplő ingatlanon 1980-as években épült fatemplom található. Az épület sávalapon áll, favázás teherhordó szerkezet, fa homlokzati burkolat, fa földem, azbeszt hullámlemez fedés, fa nyílászárók találhatóak benne. Az értékbecslésben a piaci értéke 1.700.000.- Ft. Ezen az áron javaslom értékesíteni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester kéri, hogy szavazzanak Nagykeresztúr HRSZ 46 számú ingatlan értékesítésének elfogadásáról.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 4 fő települési képviselő részvételével, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Nagykeresztúr Község Önkormányzatának 25/2024 (IV.24.) számú határozata a Nagykeresztúr HRSZ 46 számú ingatlan értékesítéséről

Nagykeresztúr Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Nagykeresztúr Község kizárólagos tulajdonában álló Nagykeresztúr 46 hrsz-ú ingatlan értékesítésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Nagykeresztúr Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 3129 Nagykeresztúr, 46 hrsz-ú kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesíti 1.700.000.- Ft, azaz egymillió-hétszázézer forint vételáron Gyurta Tamásné 3129 Nagykeresztúr, Kis-Zagyva u. 3. szám alatti lakos vevő részére.
2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.
3. A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik.
4. A döntésről a vételi szándékot bejelentőt értesíteni kell.
5. A Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 65. §-a jogosítja fel, amelynek alapján a Polgármester a képviselő testület törvényes képviselője, közjogi és polgári jogi képviseleti jog illeti meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

5.) Döntés Falunap megrendezéséről

Előterjesztő: *Géczi Antal polgármester*

A község gazdasági helyzete lehetővé teszi egy szerényebb falunap megrendezését. Eddig minden évben megtartották kivéve a Covid idejét. A polgármester május 4-e napját javasolja a megtartására. A főzőversenyre már sokan jelentkeztek, eddig 10 csapat van, már a szomszéd településről is jelentkeznek. Kalkulációnk alapján bruttó egy millió forint áll rendelkezésre.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester kéri, hogy szavazzanak a falunap megtartásáról:

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 4 fő települési képviselő részvételével, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Nagykeresztúr Község Önkormányzatának 26/2024 (IV.24.) számú határozata a falunap megtartásáról

1. Nagykeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a falunapot 2024. május 4. napján tartja, melynek kiadásait 2024. évi költségvetésből bruttó 1.000.000.-Ft-ot összegből biztosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a rendezvény megszervezésére és lebonyolítására, szerződések megkötésére, nyilatkozatok aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

- 6) **Egyéb aktualitások**- A polgármester kérdésére egyéb kérdés, hozzászólás nem volt.


További hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, a polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és 09 óra 00 perckor bezárta.

K.m.f.



Géczy Antal
polgármester




Cservölgyné dr. Urbán Erika
jegyző